

PROCES-VERBAL NR.3
al ședinței Comisiei pentru Situații Excepționale
privind starea acoperișului și a clădirii Consiliului raional Briceni în
urma precipitațiilor abundente

Consiliul raional Briceni

Data: 29 iulie 2025

Locul desfășurării: or. Briceni, sediul Consiliului raional

Ora: 11:30

Comisia convocată în regim de urgență, inclusive membri ai Grupului de lucru instituit prin **Dispoziția nr. 5 din 03.02.2025** și reprezentanți ai Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU) – Salvatori și Pompieri, s-a întrunit pentru a evalua impactul precipitațiilor excepționale înregistrate în perioada 27–29 iulie 2025 asupra acoperișului și a clădirii Consiliului raional Briceni.

Condiții meteo:

Conform Serviciului Hidrometeorologic de Stat, a fost emis Cod Galben de instabilitate atmosferică (Data emiterii: 28.07.2025, ora 13:00; interval: 28.07.2025, ora 17:00 – 29.07.2025, ora 18:00), cu ploi torențiale de până la 45 l/m², descărcări electrice, grindină și vijelie de 15-20 m/s.

Situația constatată:

- În dimineața zilei de luni, 29 iulie 2025, Comisia a constatat infiltrații masive de apă în spațiile de la etajele 4 și 3.
- Pe acoperișul clădirii a fost depistată o acumulare semnificativă de apă, formată ca urmare a defectării sistemului de evacuarea apelor pluviale. Singura conductă de scurgere existentă a fost complet obstruată, ceea ce a făcut imposibilă eliminarea apei de pe suprafața acoperișului. În urma constatărilor, s-a stabilit că blocajul s-a produs dintr-un cumul de factori:
 - în primul rând, în conductă a pătruns o cantitate mare de impurități – noroi, praf, frunziși alte reziduri antrenate de ploaie;
 - în al doilea rând, sub acțiunea temperaturilor ridicate și a umidității, a avut loc degradarea și scurgerea parțială a materialului hidroizolant bituminos aplicat prin topire, care a fost antrenat de apă spre sistemul de evacuare.Astfel, în zona cotului conductei, s-a format un blocaj compact alcătuit din material bituminos amestecat cu impurități, care a dus la blocarea completă a scurgerii și la imposibilitatea evacuării apelor pluviale.
- Acumularea a peste 20 tone de apă a pus în pericol structura clădirii și a dus la infiltrarea apei sub stratul hidroizolant, prin fisurile existente în membrana bituminoasă, deja semnalate în **Procesul-verbal nr. 2 din 03 iunie 2025**.
- Apa a pătruns adânc în stratul termo-hidroizolant, atingând structurile portante și migrând spre nivelele inferioare ale clădirii.

- La momentul constatării, cabinetele de la etajele 4 și 3 prezent au distrugeri majore ale finisajelor interioare – tencuială, vopsea, placcaje din gipscarton complet compromise, unele porțiuni de gipscarton s-au prăbușit din cauza excesului de apă.
- În lipsa unui sistem de protecție electrică la umiditate, clădirea a fost complet deconectată de la rețeaua electric pentru a preveni riscurile de electrocutare și incendiu.

Intervenția salvatorilor:

Echipele de intervenție Salvatori și Pompieri (SSMCI) au urcat pe acoperiș cu echipamente de pompare și au evacuat aproximativ (20 tone) de apă, pentru a reduce presiunea asupra structurii.

Concluzii și decizii:

1. **Situația este critică și se califică drept stare de urgență tehnică.**
2. Se impune intervenția imediată pentru:
 - Deblocarea completă a sistemului de colectarea apelor pluviale și reconfigurarea acestuia (inclusive instalarea de conducte suplimentare);
 - Reabilitarea completă a hidroizolației acoperișului;
 - Reparația capitală a spațiilor afectate de infiltrații.
3. Este necesară achiziția urgentă pentru executarea lucrărilor conform Legea nr.131/2015 art.56, alin.(1), lit.(d).
4. Se solicită evaluarea pagubelor materiale și înaintarea unui raport oficial privind daunele structurale și cele ale finisajelor interioare.
5. Comisia propune alocarea de fonduri din rezervele Consiliului raional Briceni, sau solicitarea sprijinului din partea Guvernului pentru intervenția în regim de urgență.

Grupul de lucru:

Ciornaia Larisa - Vicepreședintele raionului Briceni

Tetiu Corneliu, Șef Secție Construcții,
Gospodărie comunală și Drumuri

Baesu Dumitru, Specialist atestat în construcții

Lavric Tatiana - devizier

Straton Serghei, Specialist principal, Secția Economie

Țîntea Ion – Administrator
al Clădirii Consiliului raional Briceni

Reprezentanți ai SSMCI

Ion FULGA

The right side of the document contains redacted signatures and stamps. A large blue circular stamp is visible, partially overlapping the redactions. The stamp contains the text 'CONSILIUL RAIONAL BRICENI' and 'M. 29'. There are also some handwritten marks and lines.