Proiect

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA CONSILIUL RAIONAL BRICENI  **PREŞEDINTELE**  **RAIONULUI BRICENI** |  | **РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**  **РАЙОННЫЙ СОВЕТ БРИЧЕНЬ**  **ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**  **РАЙОНА БРИЧЕНЬ** |
| or.Briceni,str. Independenţei 48  Tel.2-20-58, fax.2-34-92 |  | МД 4700 г. Бричень, бд. Индепенденцей, 48  Tel.2-20-58, fax.2-34-92 |

**Decizie nr.6/21**

din 10 decembrie 2021 or.Briceni

**Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului raional Briceni nr.2/1 din 13 aprilie 2016**

În temeiul prevederilor art. 43, al.1) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locaţiune, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor nr.75 din 14.05.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul şi condiţiile de desfăşurare a Proiectului de construcţie a locuinţelor pentru păturile social/economic vulnerabile II și în baza Hotărârii Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.36 din 16 iulie 2021 ”cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile”, Consiliul raional Briceni,

**A DECIS:**

1. Se operează unele modificări în Decizia Consiliului raional Briceni nr.2/1 din 13 aprilie 2016, după cum urmează:

* se modifică anexa nr.1 și se aprobă în redacție nouă, conform anexei nr.1 la prezenta Decizie
* se modifică pct.2 și se aprobă în redacție nouă, după cum urmează:

”2. Mijloacele financiare pentru chiria locuințelor vor fi acumulate la contul IBAN MD67TRPDAX142320B11608BA”. Șef al serviciului financiar-contabil, contabil-șef, dna Galina Pascari, va monitoriza încasările respective și va informa despre aceasta conducerea raionului.”

1. Se stabilește coeficientul Km=0,22 pentru solicitanții eligibili din categoriile:

a) Persoane cu dizabilități severe;

b) Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vîrsta cuprinsă între 18 și 21 ani);

c) Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;

d) Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe;

e) Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”.

1. Se stabilește coeficientul Km=0,33 pentru solicitanții care depășesc venitul calculat conform Scalei Oxford
2. Se aprobă tariful lunar pentru închirierea unui m2 în cadrul locuințelor sociale situate în or.Briceni str.Uzinelor 2c, după cum urmează:
   1. Pentru solicitanții din categoria menționată în pct.2: 14,17 lei/m2;
   2. Pentru solicitanții din categoria menționată în pct.3: 21,25 lei/m2;
3. Tariful pentru închirierea unui m2 se va majora în dependență de procentul de creștere a indicelui de inflație pe economia națională sau de alte motive justificate legal.
4. Se pune în sarcina dnei Clavdia Trestian, specialist superior în relații cu publicul, informarea persoanelor interesate despre prevederile prezentei Decizii.
5. Controlul executării prezentei Decizii va fi exercitat de către Dl Dorin Pavaloi, Vicepreședintele raionului Briceni.

**Preşedintele**

**raionului Briceni Vitalii Lupașco**

**Secretarul interimar al**

**Consiliului raional Briceni Vadim Saracuța**

**Specialist principal**

**în probleme juridice Victor Statnîi**

Anexa nr.1

la Decizia Consiliului Raional Briceni

nr.6/21 din 10 decembrie 2021

**Formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale**

**din str.Uzinelor, 2 C**

**Z = F x (V : S : P : 12 (luni) x (100 + N + D + Kr ) : 100 ) x Km**

**unde:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **d/o** | **Cod**  **indicator** | **Denumirea indicatorilor** | **Unitatea**  **de**  **măsură** | **Valoarea** |
| **1.** | V | Valoarea de bilanț a blocului locativ | lei | **15 130 282.75** |
| **2.** | S | Suprafața totală a apartamentelor  (varianta 1)  Suprafața totală utilă a blocului (varianta 2) | m 2 | **1504** |
| **3.** | P | Perioada de rambursare a creditului MF | ani | **15** |
| **4.** | N | Norma de uzură a blocului locativ | % | **2,22** |
| **5.** | D | Deservirea tehnică/întreținerea blocului locativ | % | **8** |
| **6.** | Kr | Coeficientul de risc la efectuarea schimbului valutar | % | **5** |
| **7.** |  | Alte cheltuieli (rînd 7 = r.4+r.5+r.6 | % | **15,22** |
| **8.** |  | Costul 1m2  Rînd 10 = (r1: r.2: r.3+r.7)/12 | lei/lună | **64,38** |
| **9.** | Km | Coeficientul de ajustare |  | **ct.I – 0,22**  **ct.II – 0,33** |
| **10.** | F | Suprafața locuințelor închiriate | m 2 | **1** |
| **11.** | Z | Cuantumul plății lunare pentru chirie | lei | **ct.I – 14lei 17 bani**  **ct.II –21lei 25 bani** |

Prin urmare, conform coeficientului aplicat, beneficiarii, estimativ ar achita lunar, după cum urmează:

|  |  |
| --- | --- |
| Categoria I (beneficiarii a,b,c,d,e)  Apart. 3 camere-913 lei 96 bani  Apart. 2 camere-759 lei 51 bani | Categoria II (beneficiari care depășesc venitul calculat)  Apart. 3 camere -1370 lei 63 bani  Apart. 2 camere – 1139 lei |

**Secretarul interimar al**

**Consiliului raional Briceni Vadim Saracuța**